



Rif.: 61043642

**€ 92.000**

### Trilocale in vendita

Monticello Brianza, via via san michele - Cortenuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 398.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Monticello Brianza - Situato nella tranquilla frazione di Cortenuova, al confine con Barzanò e Besana Brianza, proponiamo un accogliente trilocale con ripostiglio, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento, posto al piano terra di un piccolo contesto residenziale con poche unità abitative e basse spese condominiali, viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto da subito. Attualmente adibito a bed & breakfast, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro e redditizio nel tempo. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, avendo beneficiato di una ristrutturazione totale circa vent'anni fa, sia internamente che esternamente. Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso si apre su un funzionale disimpegno, che conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina a vista, arricchita da un comodo locale ripostiglio. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

