



Rif.: 61037624

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**  
**Monticello Brianza, Via Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 413 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 587.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

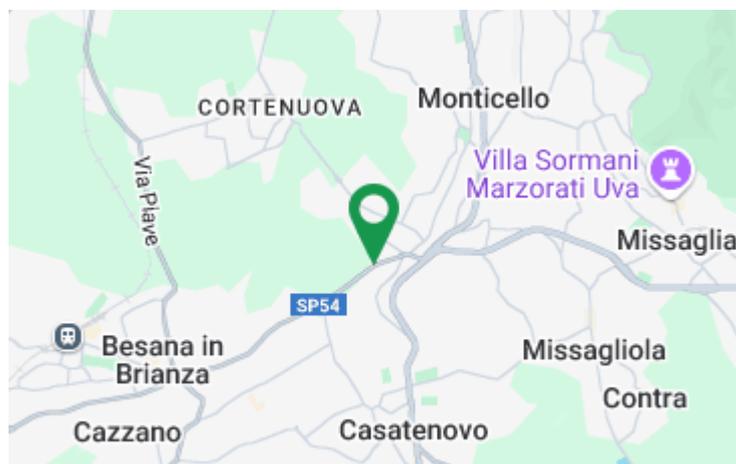
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Monticello Brianza - Immersa in un contesto ben collegato ai servizi e ai Comuni di Besana Brianza e Casatenovo, questa villa, edificata agli inizi del Novecento, conserva tutto il fascino dell'epoca, con una struttura solida e una distribuzione degli spazi che la rende perfetta per chi cerca eleganza, comfort e funzionalità ed una superficie complessiva di circa 400 mq. Ad accoglierci, un grande giardino di circa 1.400 mq, un'oasi verde che dona privacy e bellezza all'intera proprietà. L'abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo spazi generosi e ben distribuiti. Il piano terra, con finiture risalenti agli anni '60, accoglie un ampio disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura separato. Le tre grandi camere da letto e i due bagni garantiscono tutto lo spazio necessario per una famiglia o per chi ama ambienti ariosi e ben vivibili. Ma il vero valore aggiunto di questo piano è l'accesso diretto al giardino, un dettaglio che rende ancora più fluida la connessione tra interno ed esterno. Salendo al primo piano, tramite

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

