



Rif.: 61034111

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Missaglia, Via della Pieve - Misericordia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 880
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia - Proponiamo in vendita un piacevole trilocale, con box doppio e cantina, situato al secondo piano di un recente stabile dotato di ascensore. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione, è caratterizzato da spazi ben distribuiti che garantiscono comfort e funzionalità. La zona giorno si presenta ampia e ariosa, con un soggiorno spazioso e una cucina a vista che creano un ambiente conviviale e accogliente. La grande portafinestra illumina gli spazi e conduce a un comodo balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un pratico disimpegno separa la zona notte, dove troviamo una luminosa camera matrimoniale con balconcino privato, una seconda camera ideale per figli, ospiti o studio, oltre a due bagni: uno padronale con vasca e uno di servizio con doccia e attacchi lavatrice, entrambi pensati per garantire la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

