



Rif.: 61029067

€ 86.000

Trilocale in vendita

Missaglia, Cascina novaglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

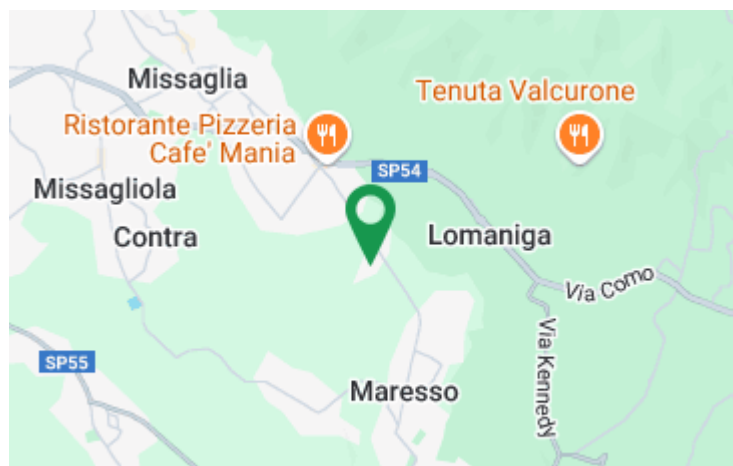
EP globale non rinnovabile: 322.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Missaglia - All'interno di un tranquillo contesto cortilizio, proponiamo 3 locali, posto su due livelli, con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Un'abitazione che unisce il fascino delle case di corte ai comfort di una recente ristrutturazione. Nel 2019, infatti, sono stati eseguiti importanti lavori di ammodernamento: rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, nuova pavimentazione al piano terra e sostituzione degli infissi con serramenti in PVC a triplo vetro, per un miglior isolamento termico e acustico. Inoltre, la facciata è stata rinnovata con l'applicazione del cappotto termoisolante e cinque anni fa è stata installata una nuova caldaia, rendendo la casa ancora più efficiente. L'ingresso si apre sulla zona giorno, dove troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, un pratico locale ripostiglio/lavanderia e un bagno finestrato con doccia. La scala a chiocciola ci conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e da una seconda camera, ideale come studio o cameretta. Se desiderate una casa dal carattere autentico e senza costi di gestione, non esitate a contattarci per maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

