



Rif.: 61029067

**€ 86.000**

### Trilocale in vendita

Missaglia, Cascina novaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

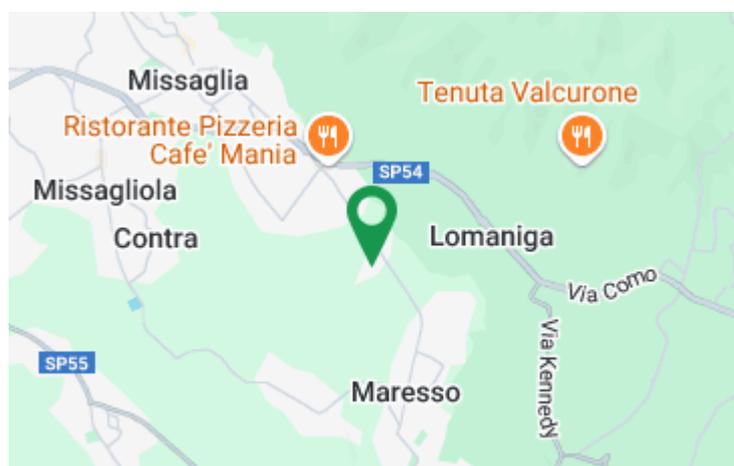
EP globale non rinnovabile: 322.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Missaglia - All'interno di un tranquillo contesto cortilizio, proponiamo 3 locali, posto su due livelli, con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Un'abitazione che unisce il fascino delle case di corte ai comfort di una recente ristrutturazione. Nel 2019, infatti, sono stati eseguiti importanti lavori di ammodernamento: rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, nuova pavimentazione al piano terra e sostituzione degli infissi con serramenti in PVC a triplo vetro, per un miglior isolamento termico e acustico. Inoltre, la facciata è stata rinnovata con l'applicazione del cappotto termoisolante e cinque anni fa è stata installata una nuova caldaia, rendendo la casa ancora più efficiente. L'ingresso si apre sulla zona giorno, dove troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, un pratico locale ripostiglio/lavanderia e un bagno finestrato con doccia. La scala a chiocciola ci conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e da una seconda camera, ideale come studio o cameretta. Se desiderate una casa dal carattere autentico e senza costi di gestione, non esitate a contattarci per maggiori

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

