



Rif.: 60963005

**€ 114.000**

**Trilocale in vendita**

**Missaglia, Via Cuzzi Giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 194.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

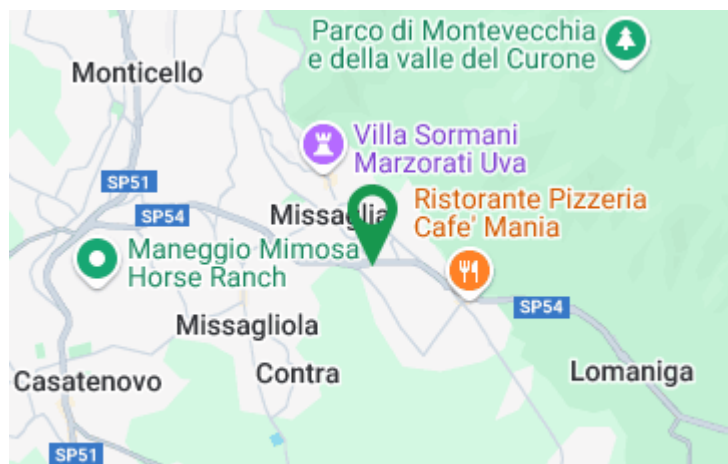
**EP globale rinnovabile:** 2.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Missaglia: a pochi passi dal centro del paese e vicino a tutti i servizi comunali, proponiamo in vendita un luminoso trilocale ristrutturato con balcone e un comodo box fuori terra. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione grazie a una recente ristrutturazione, offre ambienti accoglienti e funzionali. La pavimentazione in parquet si estende per tutta la casa. L'immobile è dotato di cappotto interno, garantendo così un risparmio energetico significativo e un comfort abitativo molto elevato. All'ingresso, il soggiorno ci accoglie con un elegante ribassamento con faretto, che separa visivamente la zona conversazione dalla zona pranzo. La cucina è situata in un ambiente separato. Sia il soggiorno che la cucina hanno accesso diretto al balcone. A completare la zona giorno un pratico locale ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

