



Rif.: 60888003

**€ 88.000**

**Trilocale in vendita**

Missaglia, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 268.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia- Situato a pochi passi dal cuore del paese ed a pochi passi da tutti i servizi essenziali, proponiamo un ampio trilocale posto al piano terreno, con due balconi riservati, cantina e box. Grazie alla sua posizione questo appartamento permette di usufruire di tutte le comodità che il centro paese offre. Questa casa è stata mantenuta con cura nel corso degli anni e offre una serie di aggiornamenti che la rendono una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitabile sin da subito. Infatti, circa 15 anni fa, la caldaia, gli infissi e le tapparelle sono stati sostituiti, garantendo una migliore efficienza energetica. Successivamente, sono state installate le inferriate anti-intrusione e la porta blindata. Entrando in casa quello che ci accoglie è un ampio disimpegno d'ingresso che ci conduce in un ampio e luminoso soggiorno con balcone. Il cucinotto è separato e non interferisce con la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

