



Rif.: 60884045

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Monticello Brianza, Via Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 210,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monticello Brianza - Situata in una zona tranquilla e verdeggiante, con ingresso indipendente, proponiamo porzione di casa trilocale, ristrutturata nel 2023, con doppi servizi oltre a lavanderia, locale deposito e box. Come accennato, nel 2023, questa casa è stata completamente rinnovata con un focus sui comfort moderni e sulla sostenibilità. Gli interventi comprendono l'installazione di nuovi infissi con tapparelle automatizzate, la sostituzione della caldaia, il rifacimento di impianto elettrico ed idraulico. Inoltre, dotata di un pannello fotovoltaico, la casa è progettata per ridurre l'impatto ambientale e garantire un costo energetico sostenibile nel tempo. Al piano terra, tramite ingresso indipendente, troviamo un comodo locale studio/ hobby e una lavanderia, mentre una scala conduce al primo piano, dove si apre la luminosa zona giorno. Qui, un accogliente soggiorno si unisce a una cucina a vista, creando così uno spazio funzionale ed armonioso; un bagno finestrato e con un moderno box doccia, completa questo livello. Salendo al secondo piano, da dove

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

