



Rif.: 60878069

**€ 480.000**

**Villa singola in vendita**

Missaglia, Via rossini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 210,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Missaglia - Nella frazione di Bariano, proponiamo in vendita villa singola con taverna doppio box e circondata da un giardino privato. Attualmente la proprietà è suddivisa in due appartamenti, ciascuna con ingresso indipendente, taverna, giardino e box privato. Come poco fa scritto, la villa è stata sapientemente suddivisa in due unità abitative indipendenti, garantendo la massima privacy e comfort per entrambe le famiglie, difatti ogni unità ha il proprio accesso carraio e pedonale privato. Le due unità abitative sono disposte a specchio, garantendo un'estetica armoniosa e simmetrica. Entrambe le soluzioni presentano finiture anni '70, ad eccezione del tetto che è stato rivisto nei primi anni 2000. Una delle due unità è attualmente abitata, garantendo cura e manutenzione e nella quale, al suo interno, hanno sostituito gli infissi e la caldaia circa 15 anni fa. La possibilità di ristrutturazione offre comunque un'occasione per personalizzare e adattare la casa secondo i propri gusti ed esigenze. A ogni appartamento è possibile accedere o dal

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

