



Rif.: 60832322

€ 415.000

Bifamiliare in vendita

Missaglia, Via S. Francesco - Maresso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 90.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Missaglia - Nella tranquilla e servita Frazione di Maresso, all'interno di un nuovo e piccolo contesto realizzato nel 2021 e composto da solo quattro villette, raggiungibili da una strada chiusa da cancello e a fondo chiuso, proponiamo in vendita un'affascinante soluzione, in classe energetica A2, con esclusive caratteristiche di design e comfort. Il clima della casa è garantito dal sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento e dalla ventilazione con azione meccanica controllata. L'efficienza energetica è potenziata dall'impianto fotovoltaico, mentre la gestione della luce solare è affidata ai frangisole orientabili e automatizzati. Al piano terra, uno spazioso e luminoso soggiorno si fonde armoniosamente con la cucina, creando un ambiente molto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

