



Rif.: 60822866

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

**Missaglia, Via S. Bartolomeo - Tegnoso**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 840 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 320.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Missaglia - Vi presentiamo una straordinaria opportunità immobiliare: due ville bifamiliari con ampi spazi interni, giardino privato, una casetta del custode e un'autorimessa con quattro posti auto. Questa proprietà offre un potenziale incredibile per chi è alla ricerca di un progetto di ristrutturazione per creare due comode residenze per due famiglie. Ogni villa è composta da un ingresso accogliente, un ampio soggiorno doppio, una cucina abitabile e una sala da pranzo, tutti situati al piano terra. Al piano superiore, troverete quattro spaziose camere da letto e due bagni, offrendo spazio sufficiente per una famiglia numerosa. Ogni villa dispone inoltre di un locale taverna al piano interrato, che può essere adattato alle vostre esigenze, come sala giochi, cantina o sala hobby. La proprietà è circondata da un incantevole giardino privato,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

