



Rif.: 61212794

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Verderio, via battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.613
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante trilocale inserito in un contesto condominiale tranquillo e riservato, ideale per chi cerca comfort senza rinunciare alla comodità dei principali servizi nelle vicinanze.

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2026, si presenta pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti. Situato al primo piano e servito da ascensore, l'immobile accoglie con un ingresso che si apre sulla luminosa zona giorno, valorizzata da ampie porte finestre che conducono direttamente al balcone privato. La cucina a vista si integra perfettamente con l'ambiente, rendendolo funzionale e accogliente. Un pratico e spazioso ripostiglio, organizzato con scaffalature, offre ulteriore comodità. La zona notte è ben distribuita e comprende un bagno finestrato con doccia e due camere da letto luminose. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

