

Rif.: 61004137

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Paderno D'Adda, Strada delle liviere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 159.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

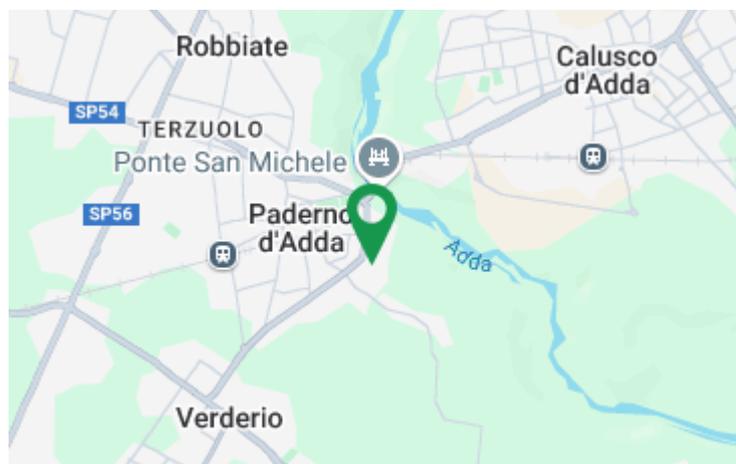
**EP globale rinnovabile:** 53.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

PADERNO D'ADDA - In zona tranquilla e riservata, lontana dal trambusto del centro paese, ma comoda con la stazione (linea Milano-Bergamo), proponiamo in vendita un accogliente bilocale con giardino privato di 150 mq, situato al piano terra di una graziosa mini-palazzina del 2002. Descrizione interna: L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno, dotata di angolo cottura e arricchita dalla presenza di un piacevole camino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente. Dalla zona giorno si accede al giardino privato, un'oasi perfetta per momenti di relax o convivialità all'aria aperta. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto, anch'essa con accesso diretto al giardino, e da un bagno finestrato con doccia, pratico e ben rifinito. Pertinenze: La proprietà è completata da un comodo posto auto coperto, garantendo praticità e sicurezza per il parcheggio. Ideale per chi cerca una soluzione immersa nella tranquillità ma a pochi minuti dai principali centri, con spazi esterni esclusivi per i propri ospiti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

