



Rif.: 60868756

↓ € 50.000

€ 60.000 (-17%)

## Rustico in vendita

Verderio, Via sernovella - Verderio Superiore

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 181 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

VERDERIO - Situati in una posizione strategica vicina al centro del paese e a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo due rustici all'interno di un piccolo contesto di corte, ideali per chi desidera un'opportunità di ristrutturazione e personalizzazione. Le due soluzioni, poste al piano terra e al piano primo, non sono collegate internamente, offrendo così la flessibilità di gestire gli spazi in modo indipendente. Al piano terra, si presenta un ampio bilocale con una spaziosa zona giorno e una camera da letto, mentre il bagno attualmente è esterno e distaccato dall'appartamento. Al piano superiore, un secondo bilocale ampio accoglie una zona giorno, una camera da letto e un bagno. Entrambe le soluzioni richiedono una ristrutturazione completa, permettendo un progetto di personalizzazione adatto alle tue esigenze. La proposta include anche un locale deposito di 103 mq e una cantina, fornendo spazi aggiuntivi e versatili.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

