



Rif.: 61141013

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Lomagna, Via Magenta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 77.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

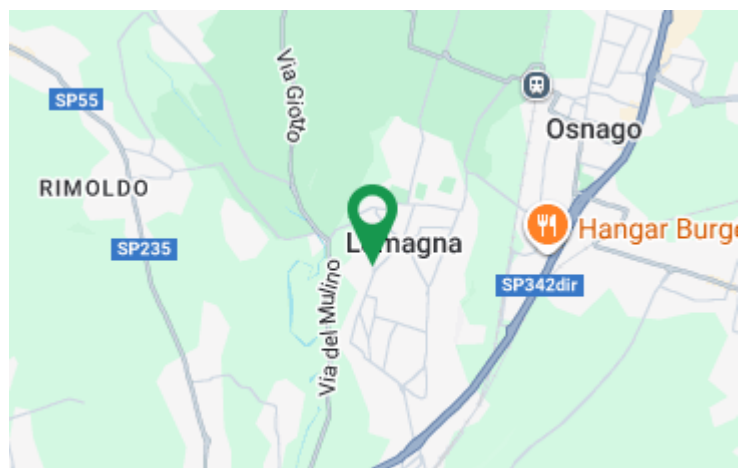
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LOMAGNA semi centro - Proponiamo in vendita un accogliente bilocale, ideale per chi cerca tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'appartamento di 56 mq, si trova al piano basso di un edificio costruito nel 2007. La disposizione interna comprende un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, una cucina a vista, una camera da letto e un bagno. La proprietà è completata da una cantina, utile per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi energetici. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

