



Rif.: 61073724

€ 170.000

Bilocale in vendita

Osnago, Via XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 24.18 kW h/m² anno

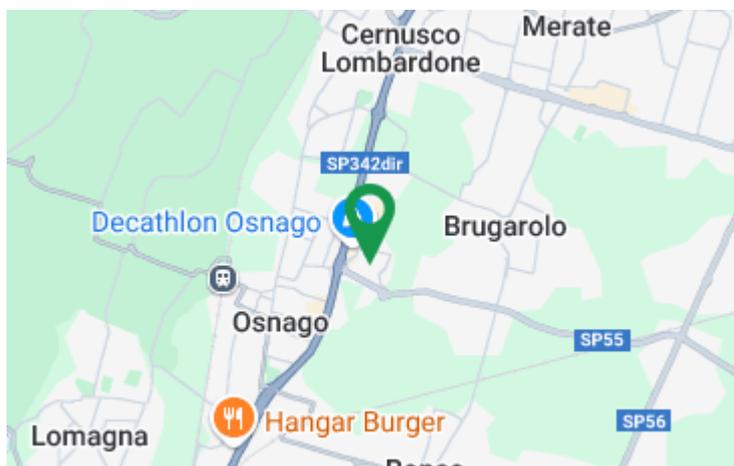
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSNAGO zona Fiera - proponiamo in vendita un bilocale moderno posto al piano terra di una palazzina edificata nel 2016, attualmente in classe energetica A. L'immobile gode di un doppio accesso pedonale, da via delle Marasche o da via XXV Aprile, con ingresso alla palazzina situato al piano seminterrato da cui, tramite ascensore o comoda rampa di scale, si raggiunge l'abitazione. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura dotato di piano a induzione, da cui si accede direttamente al giardino privato di 130 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno, attrezzato con pratici armadi a muro, conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box singolo. L'immobile è inserito in un contesto con ampio giardino condominiale e dotato di comfort di ultima generazione: riscaldamento a pavimento con funzione anche di raffrescamento, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico condominiale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

