



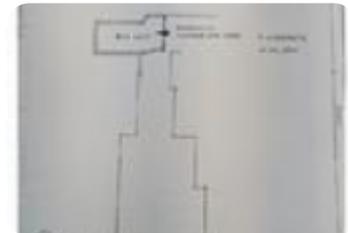
Rif.: 61071838

€ 410.000

Villa singola in vendita

Lomagna, Via 1^a maggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 333.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOMAGNA zona Semi-Centrale, proponiamo in vendita una villetta unifamiliare disposta su due livelli, collegati tra loro da una comoda scala interna. Al piano terreno, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, con accesso diretto al portico che conduce al giardino di 340 mq, che circonda la casa su tre lati. La cucina è abitabile e ben organizzata. La zona notte, separata da un disimpegno dove è possibile trovare un bagno di servizio, è composta da tre camere da letto e un ulteriore bagno finestrato con vasca. Al piano seminterrato, troviamo una taverna, due locali di sgombero, una lavanderia, un servizio e il locale caldaia. Completa la proprietà un box doppio di 30 mq, ideale per due auto. L'immobile è dotato di serramenti doppio vetro/legno, porta blindata e condizionatore nel soggiorno, mentre il bagno, la pavimentazione, persiane e serramenti sono stati rigenerati nel 2017. Un'opportunità perfetta per chi cerca una casa confortevole, ben curata e in una posizione tranquilla ma ben collegata ai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

