



Rif.: 61007353

€ 600.000

Villa singola in vendita

Lomagna, Via Dante

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 116.42 kW h/m² anno

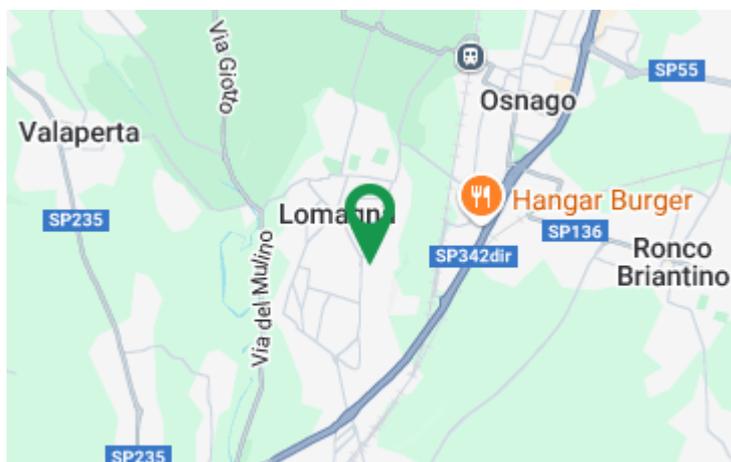
EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOMAGNA centro - Villa unifamiliare al piano rialzato che si distingue per la sua ampia metratura e la posizione privilegiata. La zona giorno comprende un soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al portico esterno, un'area ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è composta da tre camere, di cui una con una comoda cabina armadio, e due bagni finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia. Gli infissi in doppio vetro/legno e il sistema di condizionamento con pompa di calore, garantiscono un elevato comfort abitativo. Al primo piano, il sottotetto agibile, seppur non abitabile, offre uno spazio utile per ripostiglio o altre destinazioni. Al piano seminterrato, una taverna con camino, una cantina, una lavanderia e un ulteriore bagno finestrato con box doccia, completano la proprietà, insieme ad un'autorimessa di 62 mq, che offre ampio spazio per il parcheggio. Il giardino che circonda la villa rende l'abitazione ancora più accogliente, creando un angolo di tranquillità nel cuore del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

