



Rif.: 60892828

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cernusco Lombardone, Via Spluga**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.130
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 127.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CERNUSCO sul confine con Merate - Proponiamo appartamento di 4 locali oltre servizi, posto al secondo piano con ascensore. L'ingresso da porta blindata si apre nel luminoso soggiorno con sfogo sul balcone, che affaccia sul giardino condominiale. Attraverso un disimpegno si raggiungono la lavanderia e la cucina abitabile. La zona notte, si compone di 3 spaziose camere da letto, un ripostiglio e un comodo bagno con vasca. L'immobile, costruito nei primi anni 2000, si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato. È stato installato un allarme con videosorveglianza in tutte le stanze, una canalizzazione internet per navigare velocemente e una pompa di calore caldo/freddo. Infissi doppio/vetro legno, parquet in tutte le stanze e pavimento in ceramica nel bagno. L'immobile gode di un'esposizione a Sud nel soggiorno, nelle due camere e nella lavanderia; ad Ovest nella cucina; e ad Est nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

