



Rif.: 60889126

€ 520.000

Villa singola in vendita

Lomagna, Via dei Gelsi - Fornace

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 266 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 197.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOMAGNA in località Fornace - Per gli amanti del verde e della tranquillità, proponiamo ampia villa singola immersa in un giardino privato di circa 2.000 mq. Attraverso il corsello pedonale, circondato da alberi, si accede al luminoso soggiorno con angolo cottura e camino, dotato di tripla esposizione e sfogo sul terrazzo. Attraversando il disimpegno si raggiunge la zona notte rialzata, con due camere matrimoniali, con sfogo sul balcone, un'ampia cameretta e due bagni, uno con vasca e uno con doccia, entrambi rivestiti con mosaici. La zona mansardata è accessibile sia da scala esterna che da scala interna. Quest'area, con travi a vista, è di 60 mq, adibita a studio oltre servizio, riscaldato, climatizzato e finestrato. Il piano semi interrato, è composto da bagno/lavanderia con locale sauna finlandese, cantina e ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

