



Rif.: 60728414

€ 180.000

Ter. residenziale in vendita

Lomagna, Via Magenta

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

LOMAGNA semi centro - Adiacente alle principali vie di comunicazione, con accesso principale già delimitato, vista la servitù collegata alla via Magenta. Proponiamo in vendita terreno edificabile, con una superficie complessiva di 7000 mq, tra l' edificabile ed il boschivo. L' appezzamento in piano, di ca. 1050 mq, è l' area completamente edificabile che mantiene come indice di fabbricabilità 1mc/1mq, altezza massima sul costruito di 7,5 mt, con rapporto di copertura non superiore al 50% e con densità arborea non meno del 20%. E' possibile, tramite appuntamento, poter parlare dei vari progetti che si potranno sviluppare sul terreno. La disponibilità in cubatura di ca. 300 mq, rende possibile la realizzazione in loco di una bifamiliare composta da due appartamenti di ca. 150/160 Mq calpestabili, oltre a dei box doppi fuori terra. Un' ulteriore possibilità è l' edificabilità di un' unità unifamiliare di appunto ca. 300 mq calpestabili oltre alle pertinenze fuori terra riguardanti box doppi o tripli. Il terreno nella parte edificabile, essendo principalmente in piano e collegato alla via Magenta, rende agevole sia la costruzione che la movimentazione di mezzi pesanti. Inoltre, int [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

