



Rif.: 61275962

€ 430.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Merate, Via Isonzo - Sartirana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 189 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 59.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MERATE - Sartirana - In una delle più caratteristiche frazioni del nostro Comune, ideale per chi è alla ricerca di tranquillità ma senza rinunciare ai principali servizi offerti dal Centro raggiungibile in pochi minuti d'auto, proponiamo porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e giardino di proprietà di circa 150 mq. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si compone come segue: - PIANO TERRA: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista e primo bagno finestrato; - PIANO PRIMO: tre camere da letto, balcone e secondo bagno finestrato; - PIANO SEMINTERRATO PRIMO: bellissima taverna con camino e cucina in muratura, lavanderia, locale caldaia e box doppio in larghezza di circa 40 mq direttamente collegato all'abitazione. La soluzione è inserita in contesto condominiale edificato nell'anno 2006, che è stato oggetto di intervento tramite Eco Bonus nel 2022 che ha avuto come oggetti di ristrutturazione cappotto, serramenti e caldaia. Il riscaldamento è autonomo e a pavimento ed è presente l'impianto di condizionamento.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

