



Rif.: 61262862

€ 290.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Merate, Via statale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 285.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MERATE- In posizione ideale per chi ha la necessità di raggiungere velocemente le principali vie di comunicazione e i servizi offerti dal Centro, proponiamo porzione di bifamiliare (lato sinistro) edificata a fine anni '80. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si compone come segue:- PIANO TERRA: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, cameretta/ studio e bagno di servizio;- PIANO PRIMO: due camere da letto delle quali una con ampio balcone di circa 15 Mq e bagno finestrato con doccia;-PIANO SEMINTERRATO PRIMO: taverna, bagno/lavanderia, cantina e box doppio di circa 32 Mq.L'immobile risulta libero su tre lati, gode di piacevole portico coperto di circa 30 Mq e giardino privato di 200 Mq. Il riscaldamento è autonomo a radiatori ed è presente l'aria condizionata nella zona giorno. Seppur originale, la soluzione è stata ben tenuta nel tempo: i serramenti, il bagno con doccia e le caldaie sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

