



Rif.: 61252297

€ 85.000

Bilocale in vendita

Merate, Via alcide de gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 267.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MERATE--IMMOBILE AFFITTATO, CONTRATTO DI LOCAZIONE FINO AD AGOSTO 2027-- Ideale per investimento, a pochissimi passi dal centro del nostro Comune, in posizione strategica per raggiungere l'Ospedale Mandic e il comprensorio delle scuole superiori a piedi, proponiamo in vendita ampio bilocale con contratto di locazione in corso. La soluzione, inserita in ordinato contesto condominiale servito d'ascensore, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con piacevole terrazzino con affaccio sul giardino comune, ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio. Le spese condominiali base sono pari a circa Euro 1.000,00 all'anno, alle quali vanno aggiunti i consumi personali di riscaldamento centralizzato ed acqua, rilevati dai contatori inerenti all'appartamento. L'immobile è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

