



Rif.: 61237098

€ 120.000

Trilocale in vendita

Merate, Via conte camillo benso di cavour - Sartirana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MERATE, Sartirana- Nella bella frazione del nostro Comune, immersa nel verde e pochi passi dal suggestivo Lago di Sartirana, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato. La soluzione è inserita in piccolo contesto condominiale ed è sita al piano primo. Si compone di zona giorno con cucina a vista due camere da letto di cui una con balconcino e bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione totale nell'anno 2024. La cucina di pregio e mai utilizzata completa la proposta. Le spese condominiali sono contenute e pari ad Euro 550,00 all'anno. Il riscaldamento e raffrescamento sono gestiti autonomamente tramite pompa di calore (aria calda e fredda), presente sia nel living che nelle camere da letto. Tale caratteristica rende la casa moderna, tecnologica e potenzialmente più ecologica. Lo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

