



Rif.: 61207427

€ 130.000

Trilocale in vendita

Merate, Via carlo baslini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 34465.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MERATE CENTRO- Nella bella Via C. Baslini, sulla zona pedonale del nostro centro storico, proponiamo in vendita luminosissimo trilocale, ideale per chi necessita di raggiungere a piedi i principali servizi offerti. La soluzione è inserita in graziosa mini palazzina ed è sita al piano secondo, servito d'ascensore sostituito di recente. Nella zona giorno troviamo lo spazioso soggiorno con balcone e piacevole affaccio sulla Piazza degli Eroi e la cucina abitabile. Questi due ambienti sono facilmente unibili, così da ricavare una grande zona living con cucina a vista. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed il bagno finestrato. L'appartamento, seppur ben tenuto nel tempo, si presta ad intervento di ristrutturazione. È stato inserito l'impianto d'aria condizionata mentre il riscaldamento è centralizzato a pavimento. Le spese condominiali base sono pari a circa 3.000,00 Euro all'anno, comprensive di consumi di riscaldamento su base millesimale, alle quali vanno aggiunti i consumi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

