



Rif.: 61186462

**€ 129.000**

### Trilocale in vendita

Merate, Via annunciata - Sabbioncello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

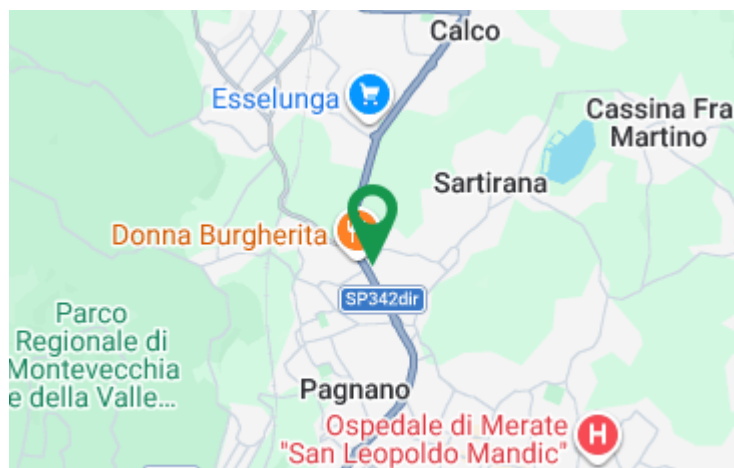
EP globale non rinnovabile: 302.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MERATE-Nella bella frazione del nostro comune denominata Sabbioncello, a pochi minuti d'auto dal Centro e dai principali servizi offerti ma in posizione riservata, immersa nel verde e quindi molto tranquilla. Si propone in vendita luminoso appartamento composto da tre locali, sito al piano primo in ordinato contesto condominiale. La soluzione di compone di ingresso con affaccio diretto sull'ampio soggiorno, cucinotto attualmente separato ma facilmente annessibile alla zona giorno, due camere da letto matrimoniali ed uno spazioso bagno finestrato con doccia. I due balconi donano piacevole sfogo sul bel giardino condominiale. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne perchè oggetto di parziale ristrutturazione recente a serramenti con doppio vetro, porte interne, pavimentazione zona notte e bagno. Il

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

