



Rif.: 61180970

€ 78.000

Bilocale in vendita

Merate, Via Statale - Pagnano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 257.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 257.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MERATE - A Merate, lungo la strada statale, proponiamo in vendita appartamento di 70 mq inserito in caratteristico edificio storico di ringhiera privo di ascensore. L'immobile, disposto su due livelli, si trova al secondo piano con ingresso da ballatoio comune ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e disimpegno con scala a chiocciola che porta al piano superiore. Al piano terzo sono presenti due locali sottotetto ad uso accessorio, attualmente utilizzati come zona notte ed anche ideali come studio, spazio hobby o deposito. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023, con impianti rifatti e finiture aggiornate, ed è dotato di riscaldamento autonomo. Le spese per la gestione delle parti comuni sono contenute, circa 200 euro annue; non è presente amministratore e non vi è condominio. Soluzione interessante anche come investimento, grazie ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

