



Rif.: 61176183

↓ € 130.000

€ 145.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Merate, Via ceppo - Pagnano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 15.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MERATE- In una via molto tranquilla ed in posizione piuttosto comoda per raggiungere la Stazione Fs di Cernusco-Merate e il Centro in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita ordinato trilocale. La soluzione, sita al secondo piano, si compone di ingresso, luminoso soggiorno e cucina abitabile, entrambi con sfogo sull'ampio balcone. La zona notte, ben separata tramite disimpegno, si compone di due ariose camere matrimoniali e bagno finestrato. Il comodo ripostiglio regala ulteriore opportunità di stoccaggio. L'immobile si presenta in ottime condizioni: la porta d'ingresso blindata, i serramenti con doppio vetro, le porte interne e l'aria condizionata sono stati inseriti a nuovo di recente. Il tetto della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

