



Rif.: 61117422

↓ € 330.000

€ 360.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Merate, Via XXV aprile - Brugarolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Prezzo box:	€ 30.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.785
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRUGAROLO- A Brugarolo, al confine con Ronco Briantino e nelle vicinanze al centro di Merate, proponiamo in vendita un elegante trilocale al piano terra, inserito in un recente contesto residenziale edificato nel 2019 e servito da ascensore. L'abitazione si apre su un accogliente ingresso che conduce alla luminosa zona giorno con cucina a vista, impreziosita da un accesso diretto alla serra bioclimatica, ideale per vivere in continuità con l'esterno in ogni stagione. La zona notte ospita una camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno privato en suite, una seconda camera singola e un secondo bagno finestrato a servizio dell'abitazione. L'immobile gode di un ampio giardino disposto su due lati, arricchito da portici coperti che offrono piacevoli spazi ombreggiati e da una suggestiva piscina privata



Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

