



Rif.: 61079707

€ 150.000

Trilocale in vendita

Merate, Via cappelletta - Pagnano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.92 kW h/m² anno

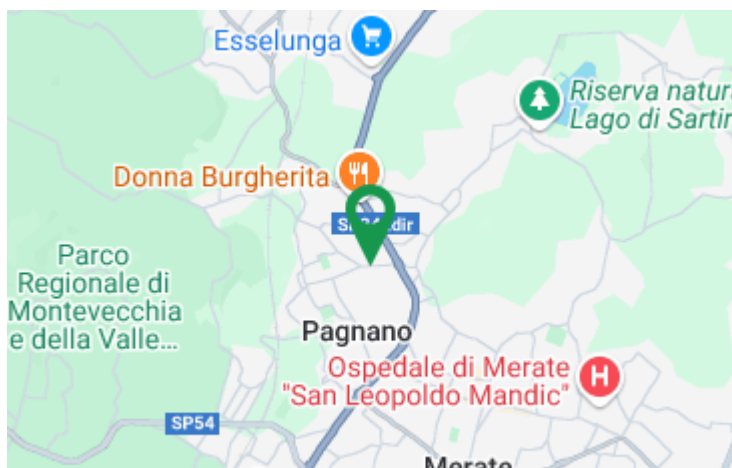
EP globale rinnovabile: 152.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PAGNANO - All'inizio di Pagnano, frazione del nostro Comune, ideale per chi ha la necessita di raggiungere il Centro in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita appartamento composto da tre locali con ingresso indipendente. La soluzione è sita al piano terra di una villetta composta solo da due unità abitative e si sviluppa come segue: ingresso sul soggiorno, studio, grande camera matrimoniale, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Punto di forza della proposta è il giardino privato su due lati, ideale per godere di piacevoli momenti di svago e relax all'aperto. Il box di generosa metratura (20 mq) si trova sul piccolo piazzale d'ingresso e viene venduto a €15.000. La villetta è stata oggetto di completa ristrutturazione nell'anno 2001, nel 2010 è stato inserito il cappotto termico e nel 2021 è stata inserita la caldaia nuova a condensazione. Il riscaldamento è a pavimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

