



Rif.: 61069558

€ 340.000

Villa singola in vendita

Merate, Via Statale - Sartirana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 249 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: G

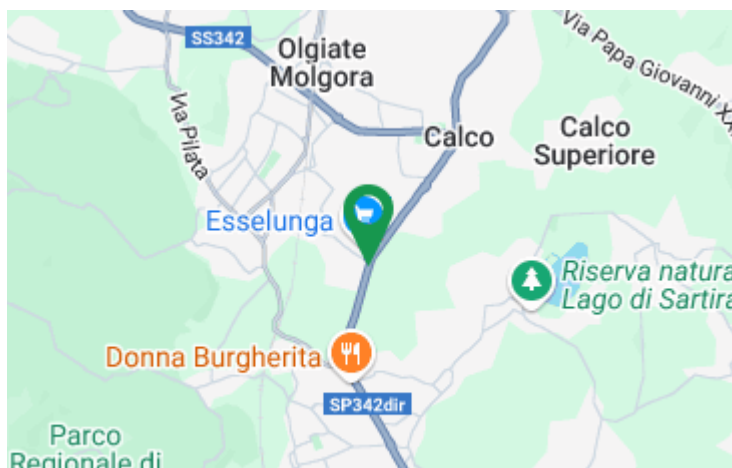
EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SARTIRANA- In posizione più decentrata e riservata rispetto alla Via Statale ed a pochi minuti d' auto dal centro di Merate, proponiamo in vendita villa singola su più livelli. La soluzione è circondata da ampio giardino privato di circa 1.800 mq e si sviluppa come segue: PIANO PRIMO (circa 150 mq): disimpegno, grande zona giorno di circa 50 mq, cucina abitabile, due camere da letto ed un bagno finestrato. Il piano abitativo è impreziosito da tre ampi balconi con piacevole vista sul terreno circostante; PIANO TERRA: veranda, locali accessori quali cantina, lavanderia e sgombero. Completano la proprietà due autorimesse distinte di generosa metratura. L'immobile si presta ad intervento di ristrutturazione completa perché originale; mentre il tetto, la facciata e i serramenti sono stati oggetto di rifacimento intorno all'anno 1995. La villa non è abitata e quindi libera fin da subito.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

