



Rif.: 61046600

€ 197.000

Casa di corte in vendita

Merate, Piazza pellico silvio - Cassina Fra Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: F

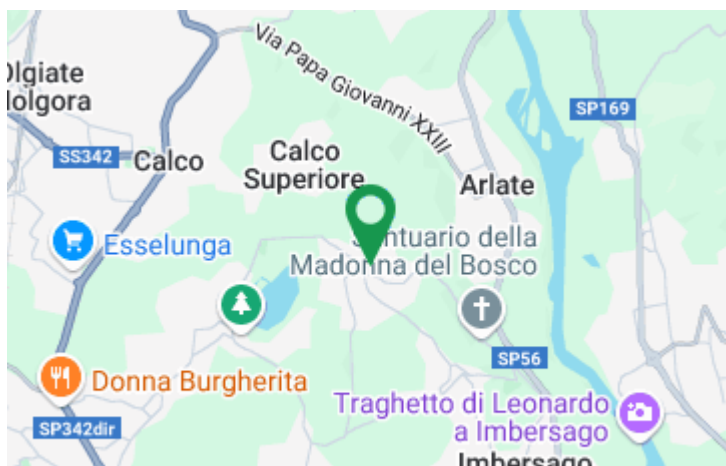
EP globale non rinnovabile: 195.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASSINA FRA' MARTINO- Nella bella frazione del nostro Comune, ideale per chi ama vivere a contatto col verde e lontano dal 'caos' cittadino, proponiamo in vendita porzione di terra-cielo su più livelli. La soluzione è inserita in tranquillo contesto di corte storica senza spese condominiali e si compone come segue: - PIANO TERRA: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con stufa a legna e primo servizio dell'abitazione;- PIANO PRIMO: camera, locale studio e secondo bagno;- PIANO SECONDO (mansardato): due camere ed il terzo servizio. L'immobile si presenta pronto per essere abitato fin da subito perchè è stato oggetto di ristrutturazione completa, tetto e facciata sono stati rifatti circa una decina d'anni fa. Il riscaldamento è autonomo a radiatori e vi è inoltre la predisposizione per l'impianto d'aria condizionata. Vi è la possibilità di parcheggiare due auto nel cortile comune della corte, viene inoltre venduto a parte un deposito, ideale come locale cantinato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

