



Rif.: 61031406

**€ 275.000**

**Villa singola in vendita**

**Merate, Via s. vincenzo**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 215.34 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CENTRO- Nella bella Via San Vincenzo, con accesso ciclopeditonale di proprietà da via Cesare Cantù, proponiamo in vendita, villa singola sviluppata su un unico livello abitativo al piano terra e circondata da un ampio giardino privato di circa 500 mq. La proprietà si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un servizio finestrato oltre a due balconi con veranda che arricchiscono ulteriormente gli spazi. Al piano seminterrato sono presenti l' autorimessa singola di circa 17 Mq e una spaziosa cantina, perfetta per ogni esigenza di stoccaggio e locale caldaia. Il tetto e la facciata sono in buone condizioni, mentre gli interni necessitano di ristrutturazione per adattarli ai gusti e alle moderne necessità. La villa si trova in una splendida via residenziale, molto comoda per raggiungere i principali servizi anche a piedi ed ideale per chi cerca un ambiente sereno oltre che a pochi passi da incantevoli paesaggi immersi nel verde. Una soluzione perfetta per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

