



Rif.: 60953119

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

Merate, Via ceppo - Pagnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 710
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PAGNANO- Nella frazione del nostro Comune, ideale per chi deve prendere la direzione per Milano-Lecco con comodità o raggiungere il Centro in pochissimi minuti d'auto, proponiamo in vendita ampio trilocale. La soluzione è inserita in contesto condominiale dove è in corso la ristrutturazione tramite Eco Bonus e si trova al terzo ed ultimo piano. La zona giorno si compone d'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con uscita sul secondo balcone e piccolo ripostiglio. Nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali ed il bagno finestrato con vasca. L'immobile si presta ad intervento di ristrutturazione, il riscaldamento è centralizzato a radiatori con valvole e contatori di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

