



Rif.: 60878916

**€ 435.000**

**Villa singola in vendita**  
 Merate, Via promessi sposi - Pagnano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 255,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAGNANO- Nella bella frazione del nostro Comune, ideale per chi ricerca tranquillità oltre ad una posizione immersa nel verde con splendida vista panoramica su Montevecchia, senza però rinunciare ai servizi offerti dal Centro, raggiungibile in pochi minuti d'auto. La proposta è una villa singola, ideale per due nuclei familiari e che si sviluppa su due livelli, come segue:PIANO TERRA (135 Mq): Quadrilocale composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere doppie, due bagni, uno con doccia ed uno con vasca. Serramenti ed impianto elettrico sono stati rifatti. Al piano vi è anche un collegamento diretto con il box doppio;PIANO PRIMO (140 Mq): Quadrilocale composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere doppie, un bagno completo con doccia e vasca ed un locale ripostiglio adibito a lavanderia/locale caldaia. Lo stato è originario tranne i serramenti. Completa il piano un ampio terrazzo dal quale si accede all'abitazione.La villa ha anche un'altra autorimessa singola ed è circondata da ampia area esterna, con una parte di giardino provvista di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

