



Rif.: 60875193

↓ € 69.000

€75.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Merate, Via XXV aprile - Brugarolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 131,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRUGAROLO- Nella frazione del nostro Comune più comoda per chi ha la necessità di raggiungere la provincia di Monza Brianza e la Stazione Fs, proponiamo in vendita bilocale di circa 80 Mq. La soluzione è inserita in contesto condominiale (con tetto rifatto nell'anno 2021) servito d'ascensore fino al terzo piano e si trova al quarto ed ultimo piano. Si compone di ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'immobile si presenta ordinato: nel 2016 sono stati sostituiti i serramenti in doppio vetro/PVC, nel 2008 è stato rifatto l'impianto elettrico. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, le spese condominiali base sono circa Euro 1.000,00 all'anno, alle quali va aggiunto il consumo di acqua fredda pari ad Euro 143,00 a persona. Vi è la possibilità di acquistare ad Euro 35.000,00 un grande deposito dotato di servizio di circa 150 Mq da utilizzare come spazio accessorio e cantina (al piano seminterrato primo).



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

