



Rif.: 60860653

## € 350.000

### Rustico in vendita

Merate, Via lunga - Pagnano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 220,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAGNANO- In una delle frazioni del nostro Comune a pochi passi da Parco del Curone, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura, vicina alla Stazione Ferroviaria Cernusco-Merate, senza però rinunciare ai servizi offerti nel centro, raggiungibile in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita porzione di terra-cielo indipendente e alla quale si accede mediante un grazioso cortile condiviso con un'altra abitazione. La soluzione è inserita in contesto di corte storica, completamente ristrutturata ed è così composta: PIANO TERRA: ingresso, lavanderia, bagno con doccia e finestra, ampia camera/locale hobby e box doppio di circa 49 mq collegato all'abitazione; PIANO PRIMO: soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca; Ampia mansarda, utilizzabile come ampliamento della zona giorno, con accesso sul bellissimo terrazzo a pozzo di circa 39 mq, porzione di sottotetto utilizzabile come ripostiglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne perché ristrutturato nel 2000, il riscaldamento è autonomo a radiatori e non vi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

