



Rif.: 60859736

# € 124.000

## Villa a schiera in vendita

Merate, Viale Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

SEMI CENTRO- In posizione comoda per raggiungere sia il Centro del nostro Comune che la Stazione FS di Cernusco-Merate in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita porzione di villetta a schiera. La soluzione ha proprio ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli abitativi così composti: PIANO TERRA (50 mq): ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera, due portici e giardino privato di circa 50 Mq; PIANO PRIMO (45 mq): due camere doppie, un bagno con finestra e doccia, due balconi; Al piano seminterrato primo vi è anche un vano cantina di circa 8 Mq. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, è stato oggetto di parziale ristrutturazione nell'anno 2014: serramenti, impianto elettrico, pavimenti e porte del piano primo, bagno e cucina completi. Esternamente necessita di intervento di ristrutturazione. Il riscaldamento è autonomo a radiatori con caldaia da sostituire e non sono presenti spese di gestione comune.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

