



Rif.: 60834605

€ 230.000

**Casa semindipendente in vendita**  
Merate, Via san giorgio - Pagnano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 275 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAGNANO- In frazione del nostro Comune molto comoda per raggiungere il centro di Merate in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita multiproprietà semi-indipendente e su più livelli da ristrutturare. La soluzione è così composta: Piano terra: Bilocale su due livelli da ristrutturare, con proprio ingresso indipendente e libero su tre lati; 2 autorimesse (da 14 e 18 mq) ed una cantina; Piano primo: Trilocale di circa 72 Mq da ristrutturare; Piano secondo: Bilocale di circa 84 mq in buone condizioni interne perché parzialmente ristrutturato e che, visto lo sviluppo metrico, potrebbe diventare un trilocale; Piano sottotetto: unico locale ad uso solaio collegato al piano inferiore da scala interna. Completa la proposta un'area esterna di circa 800 mq con parte di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

