



Rif.: 60815022

**€ 140.000**

**Trilocale in vendita**

**Merate, Via don cesare cazzaniga**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 160,22 kW h/m<sup>2</sup> anno

CENTRO- A pochi passi dal centro storico del nostro Comune, ideale per chi necessita di muoversi a piedi, proponiamo in vendita luminosissimo trilocale. La soluzione è inserita in bel contesto condominiale circondato da piacevole verde e si trova la piano terra. Si compone di ingresso, cucina abitabile ed ampio soggiorno con balcone. Nella zona notte, tramite disimpegno, accediamo alle due camere, una matrimoniale con balcone e l'altra doppia, al bagno finestrato con vasca e doccia, oltre ad un comodo ripostiglio. L'immobile è decisamente ben tenuto: l'impianto elettrico, il bagno, le porte interne e le tapparelle sono stati rifatti. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori, le spese condominiali base sono pari a circa Euro 1.300,00 annue, alle quali vanno aggiunti i consumi di riscaldamento ed acqua fredda/calda, rilevati dai contatori dell'unità abitativa. Completa la proprietà la cantina al piano seminterrato, raggiungibile con ascensore. Possibilità di posteggio in parcheggio condominiale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

