



Rif.: 60812673

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Merate, Viale garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 223 kW h/m² anno

CENTRO- Nella bellissima Via Garibaldi, inserita nel cuore del nostro Comune, proponiamo in vendita ampio quattro locali di circa 150 Mq. La soluzione è inserita in suggestiva villa storica composta da sole tre unità abitative, risalente ai primi anni dell'800, e si trova al piano primo. Si compone di ampio ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con vasca. L'immobile si presenta in condizioni originarie e si presta quindi a ristrutturazione: gli ariosi spazi, i pavimenti d'epoca a maiolica ma decisamente di tendenza attuale e la splendida luminosità conferiscono molto carattere a questa proposta. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, le spese di gestione comune sono minime e solo in relazioni agli spazi in comune, il parco che circonda la villa è in condivisione con gli altri tre appartamenti. Completano la proprietà due posti auto interni ed una parte di solaio di circa 60 Mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

