



Rif.: 60794804

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

Merate, Via galileo galilei - Sartirana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 286,80 kW h/m<sup>2</sup> anno

SARTIRANA-Nella bella frazione del nostro Comune, immersa nel verde e molto comoda per raggiungere i principali servizi offerti in pochi minuti d'auto, proponiamo in vendita grazioso bilocale. La proposta è, inoltre, ideale come INVESTIMENTO da mettere in LOCAZIONE. La soluzione si trova al piano secondo di un piacevole contesto di corte storica. Si compone di zona giorno con angolo cottura, camera doppia, piccolo disimpegno e bagno con doccia. L'immobile gode di buone condizioni interne, rendendolo pronto per essere abitato od ottimo come acquisto quale investimento per locazione. Il riscaldamento è autonomo a radiatori e non sono presenti spese di gestione comune.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

