



Rif.: 60754036

↓ € 175.000

€ 199.000 (-13%)

Trilocale in vendita

Merate, Via petrarca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.850
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 234,76 kW h/m² anno

CENTRO- Nella bella e riservata Via Petrarca, strada a fondo chiuso inserita nella parte più alta del centro cittadino, proponiamo trilocale inserito in signorile contesto condominiale, servito d'ascensore. La soluzione, sita al piano secondo, si compone di ampio ingresso con funzionale ripostiglio, luminoso soggiorno con piacevole terrazzo su due lati e con affaccio interno molto discreto, cucina abitabile e primo servizio finestrato. Tramite disimpegno si accede al reparto notte dove si trovano le due camere matrimoniali ed il secondo bagno dotato di vasca e finestra. L'immobile si presenta originario ma in buone condizioni. I serramenti sono stati sostituiti e sono doppio vetro in PVC. Le spese annue di gestione comune sono circa Euro 2.850,00 alle quali vanno aggiunti i consumi di riscaldamento (centralizzato a radiatori dotati di termo valvole) e di acqua calda, rilevati dai contatori personali dell'unità abitativa. Completano la proprietà la cantina inclusa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

