



Rif.: 60675159

**€ 395.000**

## Villa singola in vendita

Merate, Via capitano prinetti castelletti - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 247,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

MERATE-Nella parte più alta di Merate in zona Osservatorio Astronomico di Brera , molto comoda per raggiungere il centro a piedi e ideale per chi ama vivere immerso nel verde, proponiamo in vendita affascinante villa singola. La villa vanta 300 mq circa di sviluppo ed è inserita in una delle più belle vie di Merate a livello paesaggistico che imbecca il sentiero di 'Villa Subaglio' verso il Lago di Sartirana. La soluzione si sviluppa su due livelli abitativi ed è circondata sui quattro lati da circa 1000 mq di giardino privato e pianeggiante. Al piano terra troviamo l'arioso doppio soggiorno con camino, la cucina abitabile e uno studio, utilizzabile come prima camera da letto. Tramite disimpegno accediamo alla zona notte dove si trovano le tre camere, due matrimoniali ed una singola ed il grande bagno finestrato, dotato di doccia e finestra. Il piano seminterrato primo si compone di taverna, lavanderia, due cantine ed il box doppio in larghezza. L'immobile si presta ad essere ristrutturato nonostante si presenti in buone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

