



Rif.: 60665432

**€ 840.000**

**Villa singola in vendita**

**Merate, Via podgora - Sabbioncello**

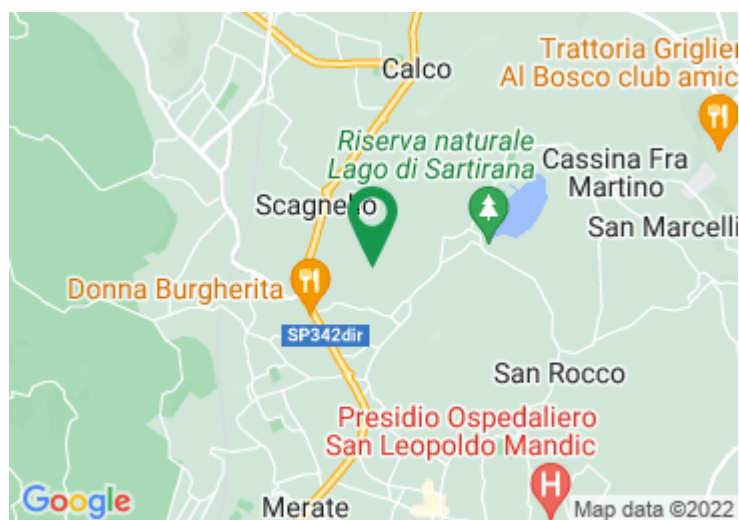
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 518 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 387,83 kW h/m<sup>2</sup> anno

SARTIRANA- Nella meravigliosa frazione di Sartirana, inserita in prestigiosa zona residenziale, ideale per chi ama vivere immerso nel verde e leggermente più spostato rispetto al centro cittadino ma comunque comodo rispetto ai principali servizi offerti, raggiungibili in pochi minuti d'auto. La villa proposta in vendita, sita in posizione dominante che regala piacevole vista panoramica, è stata edificata nell'anno 1974, si sviluppa su tre livelli abitativi e si presenta in buone condizioni, sia internamente che esternamente. E' inoltre indicata per chi è alla ricerca di una casa singola con possibilità di ricavare due unità abitative. La soluzione è così composta: Piano terra: ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; Piano primo: 100 mq circa grezzi da ultimare, da utilizzare come appartamento o come zona notte e panoramico terrazzo sue due lati; Piano seminterrato: Box doppio di 58 mq, un vano dispensa, la lavanderia, ampia taverna e una cantina in mattoni a vista ideale per la conservazione dei viniLo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

