



Rif.: 61216021

**€ 218.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Barzanò, Via Antonio Gramsci - Dagò**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

BARZANO' - In tranquilla frazione ai confini con Monticello Brianza, proponiamo appartamento in villa situato al primo ed ultimo piano in contesto di sole quattro unità abitative. Con una superficie di circa 130 mq, tutti su unico livello, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, ampio disimpegno notte con tre camere matrimoniali e bagno. La presenza di tre balconi permette di godere di una piacevole vista sull'ambiente circostante. L'immobile include un box auto doppio ed un posto auto esterno, garantendo comodità per il parcheggio. Al piano terra troviamo la centrale termica con caldaia di nuova generazione. Ampio giardino privato libero su tre lati, ideale per momenti di relax e svago e con locale estivo per le feste completo di camino e con sottostante caratteristica cantina per i vini. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante tutto l'anno. La scala di proprietà collega l'appartamento al soprastante sottotetto, attualmente a rustico, utilizzabile come ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

