



Rif.: 61165564

€ 590.000

Villa singola in vendita

Sirtori, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 414 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 348.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SIRTORI - importante villa singola circondata da un meraviglioso giardino privato perfettamente pianeggiante di circa 3000 mq. L'abitazione si dispone con i locali principali tutti al piano terra: ingresso, salone doppio caratterizzato da ampie vetrate che lo rendono particolarmente luminoso e da un camino in muratura che dona calore alla zona salotto, la cucina è abitabile con uscita diretta in giardino protetta da una pergola sotto la quale è possibile organizzare pranzi e cene durante la bella stagione, il reparto notte si compone di due comode camere da letto e due bagni. Al piano superiore sono state realizzate altre due camere da letto ed un terzo bagno. Al piano interrato, con accesso diretto anche dal Box doppio, troviamo la taverna con predisposizione per un secondo camino, la lavanderia, il vano cantina ed un altro ambiente molto grande ideale come zona relax, hobby o sala biliardo. La privacy di questa villa è garantita dalla strada di accesso, lontana da vie trafficate ma, soprattutto, dall'ampio giardino.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

