



Rif.: 61109728

€ 550.000

## Villa singola in vendita

Cassago Brianza, Via Ex Parco Visconti

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 500 ca.    |
| Locali:         | 5             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 250         |
| Bagni:          | 3             |
| Box:            | 2             |
| Posti auto:     | 2             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 437.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CASSAGO BRIANZA: In panoramica posizione, all'interno dello storico e prestigioso Ex Parco Visconti di Modrone proponiamo importante villa singola disposta tutta su un unico piano di abitazione oltre l'interrato. Percorrendo il vialetto di ingresso attraversiamo il giardino e raggiungiamo l'ingresso della casa, protetto da un bel portico. All'interno ci accoglie un salone doppio caratterizzato da ampie finestre che lo rendono molto luminoso e dalla parete col camino che dona un tocco di eleganza e lusso alla zona living, dal salone si accede ad un secondo portico che affaccia sulla parte più nobile e panoramica del giardino: lo spazio ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione. La zona pranzo è suddivisa in cucina e tinello. Il reparto notte, distribuito da un grande disimpegno dove trovano spazio armadi a tutta altezza, è composto da 4 coode camere di cui una master-room con spogliatoio e bagno dedicati, altri due bagni completano i servizi di cui il primo piano è dotato. Al piano terra è ubicato anche il Box doppio in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

