



Rif.: 61020668

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

Viganò, Via della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 342.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

VIGANO': Proponiamo porzione di casa completamente indipendente all'interno di un piccolo contesto di corte a due passi dal centro, dai servizi principali e dalla fermata dell'autobus. Interamente ristrutturata nei primi anni duemila è tuttora conservata in ottime condizioni, abitabile da subito senza la necessità di eseguire alcun lavoro. La caratteristica distribuzione degli spazi interni ha permesso di creare un'abitazione unica nel suo genere, un piccolo nido molto accogliente dalle finiture tipiche della Brianza come ad esempio i soffitti in legno naturale a vista. Internamente troviamo la cucina abitabile, il bagno con doccia ed il soggiorno con scala che conduce alla mansarda dove è stata realizzata la camera da letto con un piccolo servizio notte completo di doccia. Disponibile immediatamente. Assolutamente da vedere anche come forma di investimento STUDIO SANTINELLI. Affiliato TECNOCASA a Barzanò dal 1995. La nostra MISSION: 'promuovere valori etici e una leadership morale nella gestione degli affari'. Nell'ottica di una forte consapevolezza della centralità del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

