



Rif.: 60974505

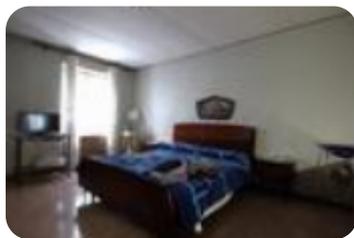
↓ € 59.000

€ 68.000 (-14%)

## Casa di corte in vendita

Cremella, Via S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 163.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMELLA: Ubicata in centro paese, all'interno di un piccolo cortile, proponiamo soluzione abitativa semindipendente senza alcuna spesa condominiale. La casa, distribuita su due piani si compone di soggiorno, cucina abitabile, bagno/lavanderia ed un locale hobby al piano terreno. Al piano primo troviamo altre due stanze ed un bagno. Al piano seminterrato un Box singolo. I piani, compreso il Box, sono tutti collegati tra loro da una scala interna ma sono anche serviti da una scala esterna. La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a metano, necessita di interventi di ristrutturazione ed adeguamento. Disponibilità immediata. STUDIO SANTINELLI. Affiliato TECNOCASA a Barzanò dal 1995. La nostra MISSION: 'promuovere valori etici e una leadership morale nella gestione degli affari'. Nell'ottica di una forte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

